

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30..... /TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 19 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 09 tháng 6 năm 2023 và ngày 21 tháng 6 năm 2023 của người được Thi hành án, người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 36/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục) Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 381 (ô số 10), tờ bản đồ số: 28; diện tích 80m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Khu



tái định cư số 1 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN 934258, số vào sổ cấp GCN: CS-01049 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/07/2018 mang tên bà Nông Thị Bền. Vị trí thửa đất: Phía trước tiếp giáp vỉa hè đường có cạnh dài 05 mét, bên phải tiếp giáp thửa đất số 380 có cạnh dài 16 mét, bên trái tiếp giáp thửa đất số 382 có cạnh dài 16 mét, phía sau tiếp giáp thửa 404 có cạnh dài 05 mét.

***. Tài sản gắn liền với đất:**

Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp IV, loại 1, xây dựng 03 tầng năm 2019, diện tích sàn 80 m², tổng diện tích xây dựng: 252 m². Tài sản gắn liền với đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Chi tiết tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập hồi 08 giờ 45 phút ngày 21/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

(Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 trong giờ hành chính (Ngoài thời gian ấn định trên, nếu cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản có thể tự xem hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất an phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn để được tổ chức xem tài sản)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu tái định cư số 1 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 21/02/2024 và đến 17h00 phút ngày 08/03/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.314.912.500 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm mười bốn triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 462.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá**

Đối tượng có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu, có khả năng tài chính.

Các Tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp (tổ chức, doanh nghiệp đó đã đăng ký tham gia đấu giá) thì người đó không được đăng ký tham gia đấu giá với tư cách cá nhân.

Chấp nhận giá khởi điểm.

*** Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:**

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người



tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và nộp hồ sơ đấu giá đầy đủ theo đúng quy định để đăng ký tham gia đấu giá.

*** Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

- Phải có từ hai (02) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên; Có từ hai (02) người tham gia đấu giá trở lên; Có từ hai (02) người trả giá trở lên thì mới có đủ điều kiện mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hội 14 giờ 00 phút, ngày 11/03/2024 (Thứ hai).

- **Địa điểm:** Hội trường tầng 02 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn - SĐT: 02053.855.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hợp Thành
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Đỗ Xuân Hải**